



Ondernemingsplan

Datum

23/11/2025

Door

Sylke Burrick

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	3
2.	De ondernemer	3
2.1.	Personalia	3
2.2.	Opleidingen en cursussen	4
2.3.	Werkervaring	4
2.4.	Huidige inkomenssituatie	4
2.5.	Sterke punten	4
2.6.	Ontwikkelpunten	4
3.	De onderneming	5
3.1.	Gegevens onderneming	5
3.2.	Administratie, verzekeringen en vergunningen	5
3.3.	Bedrijfsidee	7
4.	Diensten & prijslijst	8
5.	Praktisch & voorwaarden	8
5.1.	Openingsuren	8
5.2.	Afspraken maken & annuleringsvoorwaarden	8
6.	Missie, visie & toegevoegde waarde	9
7.	Marketing & promotie	9
8.	SWOT-analyse	10
9.	Financieel plan	11
9.1.	Investering	11
9.2.	Financiering	12
9.3.	Exploitatiebegroting	13
9.4.	Liquiditeitsbegroting	16

1. Inleiding

Mijn naam is Sylke Burrick, 41 jaar, geboren en getogen in Kermt (Hasselt). Na 22 jaar ervaring bij diverse kapsalons in de regio, is het tijd om mijn droom waar te maken: een eigen kapsalon openen in het hart van Lummen. Met passie voor haarmode, oog voor detail en een warme glimlach wil ik van elk bezoek aan Kapsalon MY HAIR een bijzonder moment maken. Mijn missie is om elke klant te laten stralen en een unieke beleving te bieden, waarbij ontspanning, kwaliteit en persoonlijke aandacht centraal staan.

2. De ondernemer

2.1. Personalia

Achternaam	Burrick
Voorna(a)m(en)	Sylke
Geslacht	Vrouw
Geboortedatum	20-01-1984
Geboorteplaats	Kermt
Nationaliteit	Belgisch
Burgerlijke staat	Gehuwd
Thuiswonende kinderen	2
Leeftijd kinderen	12 en 8 jaar
Adres	Fonteinstraat 1
Postcode	3560
Woonplaats	Lummen
Land	België
Mobiele telefoon	0477 81 89 28
E-mail	burrissylke@hotmail.com



2.2. Opleidingen en cursussen

1996-2003

Middelbaar onderwijs beroeps inclusief 7^e jaar | KTA2 Villers Hasselt

Kappersopleiding

Diploma behaald

2.3. Werkervaring

2003 – 2025

22 jaar werkzaam als kapster bij verschillende salons in Limburg

Zenn (Hasselt), Lore (Herk-De-Stad), Sanké (Leuven),...

Ervaring met leidinggeven, klantadvies, salonbeheer en het opleiden van jong talent

2.4 Huidige inkomenssituatie

Mijn huidige inkomen bedraagt € 1400 netto per maand.

2.5 Sterke punten

- Persoonlijke aanpak en warme klantrelaties
- Creativiteit en oog voor trends
- Kwaliteitsgericht en perfectionistisch
- Ervaren in het creëren van een huiselijke, ontspannende sfeer
- Doorzettingsvermogen en passie voor het vak

2.6 Ontwikkelpunten

- Leren delegeren en balans vinden tussen werk en privé
- Verdere ontwikkeling in ondernemerschap en marketing

3. De onderneming

3.1. Gegevens onderneming

Kerngegevens MY HAIR

Naam bedrijf	MY HAIR (KBO: DYBACON VOF)
Rechtsvorm	VOF
Adres	Fonteinstraat 1
Postcode	3560
Plaats	Lummen
Telefoonnummer	0477 81 89 28
Website	my-hair.be
E-mail	sylke@my-hair.be
Bankrekening	BE61 7390 1456 1317
Ondernemingsnummer	0668689591
BTW-nummer	BE0668689591

3.2. Administratie, verzekeringen en vergunningen

Boekhouding

De dagelijkse administratie, waaronder het bijhouden van financiële gegevens en het beheren van het bankverkeer, wordt verzorgd door de ondernemer zelf. Voor meer complexe financiële taken wordt gebruikgemaakt van de expertise van een professionele boekhouder (BDO Cynex in Hasselt). Deze is verantwoordelijk voor het opstellen van de aangiften omzetbelasting, het samenstellen van de jaarrekening en het verzorgen van de aangifte inkomstenbelasting. Door deze verdeling van taken wordt gezorgd voor een efficiënte en nauwkeurige administratie, waarbij de ondernemer zich kan richten op de dagelijkse bedrijfsvoering.

Verzekeringen

Het is belangrijk om mezelf en mijn onderneming goed te verzekeren tegen mogelijke risico's. Samen met een verzekeringsadviseur ga ik bepalen welke van onderstaande verzekeringen het beste passen bij mijn specifieke situatie en risico's.

- **Aansprakelijkheidsverzekering voor bedrijven (BA):** Deze verzekering dekt schade die jij of je medewerkers per ongeluk toebrengen aan derden of hun eigendommen. Bijvoorbeeld als een klant in je winkel struikelt en iets oploopt.
- **Inventaris- en goederenverzekering:** Deze verzekering beschermt je tegen schade aan je winkelinventaris en voorraad door bijvoorbeeld brand, diefstal of waterschade. Dit is cruciaal om financiële verliezen te voorkomen bij onverwachte gebeurtenissen.
- **Bedrijfsschadeverzekering:** Als je winkel tijdelijk moet sluiten door schade, zoals brand of waterschade, dekt deze verzekering de misgelopen omzet en vaste lasten gedurende de herstelperiode. Zo kun je financiële stabiliteit behouden tijdens de sluiting.
- **Rechtsbijstandsverzekering:** Deze verzekering biedt juridische ondersteuning bij conflicten, bijvoorbeeld met klanten, leveranciers of personeel. Het hebben van juridische bijstand kan helpen bij het oplossen van geschillen zonder hoge kosten.
- **Gewaarborgd inkomen:** Als ondernemer ben je niet automatisch verzekerd bij ziekte of een ongeval. Een gewaarborgd inkomen zorgt voor een inkomen als je tijdelijk of langdurig niet kunt werken. Dit is belangrijk om je persoonlijke financiële situatie te beschermen.

Vergunningen

Voordat ik mijn kapsalon kan openen, zorg ik ervoor dat ik aan alle wettelijke verplichtingen voldoe en de benodigde vergunningen heb geregeld. Hieronder een overzicht van de belangrijkste zaken waar ik rekening mee houd:

- **Inschrijving bij de Kruispuntbank voor ondernemingen:** Omdat ik mijn activiteiten onderbreng in de reeds bestaande managementvennootschap van mijn echtgenoot Raf Dybajlo en mezelf is dit reeds in orde. Deze vennootschap is reeds sinds 01/2017 actief.

- **Omgevingsvergunning:** Dit is nagevraagd bij de gemeente. Daar de oppervlakte van mijn kapsalon minder dan 100 vierkante meter bedraagt is er geen vergunningsaanvraag nodig.
- **Exploitatievergunning:** Idem als bij omgevingsvergunning.
- **Brandveiligheid:** Ik zorg ervoor dat mijn kapsalon voldoet aan alle brandveiligheidseisen. Dit kan betekenen dat ik een gebruiksmelding moet doen of een vergunning voor brandveilig gebruik moet aanvragen. Ik informeer bij de gemeente en brandweer welke stappen nodig zijn.
- **Reclamevergunning:** Voor het plaatsen van reclame-uitingen op de gevel of in de openbare ruimte controleer ik of ik een reclamevergunning nodig heb en zorg ik dat ik deze aanvraag indien nodig.

Om er zeker van te zijn dat ik niets over het hoofd zie, neem ik steeds contact op met de gemeente om alle regels en vergunningen voor mijn situatie te controleren. Zo weet ik zeker dat mijn kapsalon volledig aan de wet- en regelgeving voldoet.

3.3. Bedrijfsidee

Kapsalon MY HAIR wordt een modern, huiselijk en luxueus kapsalon, volledig gericht op dames. Het salon biedt een totaalbeleving: van een ontspannende hoofdmassage aan de wastafel tot een heerlijke koffie of thee tijdens de behandeling. Het interieur straalt rust, warmte en klasse uit, zodat elke klant zich welkom en verwend voelt.

Het salon werkt uitsluitend met hoogwaardige, vegan haarproducten van NAK Hair, vrij van sulfaten, siliconen en parabenen. Dit garandeert een gezonde verzorging van het haar en sluit aan bij de groeiende vraag naar duurzame, bewuste keuzes.

4. Diensten & prijslijst

Kapsalon MY HAIR biedt een volledig pakket aan dameskapsels:

- Snit + brushing
- Kleuring
- Meshen
- Balayage/ombre
- Toners

Prijzen worden marktconform bepaald en zullen terug te vinden zijn op de website my-hair.be en in het salon.

5. Praktisch & voorwaarden

5.1. Openingsuren

Maandag, dinsdag en donderdag: 09:00 – 16:00

5.2. Afspraken maken & annuleringsvoorwaarden

Bij no-show: 100% van de behandeling wordt aangerekend

Annulering binnen 24 uur: 50% van de behandeling wordt aangerekend

Afspraken kunnen eenvoudig online gemaakt worden via www.my-hair.be of telefonisch via 0477 8189 28.

6. Missie, visie & toegevoegde waarde

Cliënten laten stralen met een persoonlijke, professionele look, waarbij kwaliteit, hygiëne en pure beleving centraal staan.

Visie

Elk bezoek aan Kapsalon MY HAIR is een moment van rust, zelfzorg en persoonlijke verwennerij. De klant staat altijd centraal en krijgt eerlijk advies, afgestemd op haar wensen en haarconditie.

Toegevoegde waarde

- Huiselijke, ontspannende sfeer
- Hoogwaardige, vegan producten
- Persoonlijke aandacht en eerlijk advies
- Duidelijke communicatie en transparante voorwaarden

7. Marketing & promotie

- Professionele website met online boekingssysteem
- Actieve aanwezigheid op sociale media (Instagram, Facebook) met inspirerende content en acties
- Samenwerkingen met lokale handelaars en deelname aan evenementen in Lummen
- Mond-tot-mondreclame door uitmuntende service en klanttevredenheid

8. SWOT-analyse

Sterktes

- 22 jaar ervaring
- Persoonlijke service
- Luxe, huiselijke sfeer
- Gebruik van vegan kwaliteitsproducten

Zwaktes

- Startende onderneming, nog geen naamsbekendheid
- Beperkte openingsuren
- Alleen gericht op dameskapsels

Kansen

- Toenemende vraag naar beleving en kwaliteit
- Groeiend bewustzijn rond vegan & duurzame producten
- Online boekingen en zichtbaarheid

Bedreigingen

- Concurrentie van bestaande salons

9. Financieel plan

9.1. Investeringsplan

Vaste Activa		
	Bedrag	Afschrijvingstermijn (in jaren)
Verbouwing	€ 50.000	20
Inrichting en inventaris	€ 10.000	10
Website en opzet online marketing	€ 500	5
Kassasysteem	€ 500	5
Overig	€ 1.000	5
Totaal Vaste Activa	€ 62.000	
Vlottende Activa		
	Bedrag	
Vorraden	€ 5.000	
Voorfinanciering BTW	€ -	
Waarborgsom huur	€ -	
Openings- en aanloopkosten	€ 1.000	
Banksaldo	€ 5.000	
Totaal Vlottende Activa	€ 11.000	
Totaal Investeringsplan	€ 73.000	

9.2. Financiering

Eigen vermogen	
Spaargeld	€ 10.000
Achtergestelde leningen (familie e.d.)	€ -
Inbreng bedrijfsmiddelen (reeds aangeschaft)	€ -
Totaal eigen vermogen	€ 10.000
Vreemd vermogen kort	
Rekening-courantkrediet (8%)	€ -
Totaal vreemd vermogen kort	€ -
Vreemd vermogen lang	
Langlopende lening (10 jaar)	€ 60.000
Totaal vreemd vermogen lang	€ 60.000
Totaal vermogen	€ 70.000

9.3. Exploitatiebegroting

	Jaar 1	Jaar 2	Jaar 3
Omzet (excl. BTW)			
Omzet	€ 80.331	€ 93.719	€ 98.405
Totaal omzet	€ 80.331	€ 93.719	€ 98.405
Inkoopkosten			
Inkoop	€ 16.066	€ 18.744	€ 19.681
Totaal Inkoopwaarde	€ 16.066	€ 18.744	€ 19.681
Bruto winst	€ 64.264	€ 74.975	€ 78.724
Brutowinstmarge (%)	80,0%	80,0%	80,0%
Kosten (excl. BTW)			
Personeelskosten	€ 31.200	€ 31.824	€ 32.460
Inventaris- en kantoorkosten	€ 3.760	€ 3.835	€ 3.912
Huisvestingskosten	€ 9.000	€ 9.180	€ 9.364
Verkoopkosten	€ 1.150	€ 10.153	€ 12.156
Afschrijvingen	€ 3.900	€ 3.900	€ 3.900
Openings- en aanloopkosten	€ 1.000	€ -	€ -
Totale kosten	€ 50.010	€ 58.892	€ 61.792
Bedrijfsresultaat voor belasting en rente	€ 14.254	€ 16.083	€ 16.932
Rentekosten	€ 2.310	€ 2.070	€ 1.830
Bedrijfsresultaat voor belasting	€ 11.944	€ 14.013	€ 15.102
Vennootschapsbelasting	€ 2.269	€ 2.662	€ 2.869
Bedrijfsresultaat na belasting	€ 9.675	€ 11.351	€ 12.233

Onderbouwing omzet (ex. BTW)

Omzet													
Jaar 1													TOTAAL
Maand	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Aantal klanten	36	54	72	90	90	90	90	90	90	90	90	90	
Omzet	€ 2.975	€ 4.463	€ 5.950	€ 7.438	€ 7.438	€ 7.438	€ 7.438	€ 7.438	€ 7.438	€ 7.438	€ 7.438	€ 7.438	€ 80.331
Jaar 2													TOTAAL
Maand	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Aantal klanten	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	
Omzet	€ 7.810	€ 7.810	€ 7.810	€ 7.810	€ 7.810	€ 7.810	€ 7.810	€ 7.810	€ 7.810	€ 7.810	€ 7.810	€ 7.810	€ 93.719
Jaar 3													TOTAAL
Maand	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Aantal klanten	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	
Omzet	€ 8.200	€ 8.200	€ 8.200	€ 8.200	€ 8.200	€ 8.200	€ 8.200	€ 8.200	€ 8.200	€ 8.200	€ 8.200	€ 8.200	€ 98.405

Bij de berekening van de omzet is uitgegaan van een gemiddelde besteding van € 100,00 (incl. BTW).

Vaste kosten

Kosten (excl. BTW)			
	Jaar 1	Jaar 2	Jaar 3
Personeelskosten			
Brutoloon	€ 24.000	€ 24.480	€ 24.970
Sociale lasten	€ 3.600	€ 3.672	€ 3.745
Vakantietoelage	€ 1.920	€ 1.958	€ 1.998
Pensioenpremies	€ 1.200	€ 1.224	€ 1.248
Overig	€ 480	€ 490	€ 499
Totaal Personeelskosten	€ 31.200	€ 31.824	€ 32.460
Inventaris- en kantoorkosten			
Kantoorbenodigdheden	€ 600	€ 612	€ 624
Telefoon en Internet	€ 360	€ 367	€ 375
Verzekeringen	€ 1.200	€ 1.224	€ 1.248
Administratiekosten	€ 600	€ 612	€ 624
Overig	€ 1.000	€ 1.020	€ 1.040
Totaal Inventaris- en kantoorkosten	€ 3.760	€ 3.835	€ 3.912
Huisvestingskosten			
Huur	€ 6.000	€ 6.120	€ 6.242
Gas, water, elektra	€ 2.400	€ 2.448	€ 2.497
Onderhoud en schoonmaak	€ 600	€ 612	€ 624
Totaal Huisvestingskosten	€ 9.000	€ 9.180	€ 9.364
Verkoopkosten			
Reclame- en promotiekosten	€ 1.000	€ 10.000	€ 12.000
Kosten website onderhoud, hosting e.d.	€ 150	€ 153	€ 156
Totaal Verkoopkosten	€ 1.150	€ 10.153	€ 12.156
Afschrijvingen			
Verbouwing	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500
Inrichting en inventaris	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000
Website en opzet online marketing	€ 100	€ 100	€ 100
Kassasysteem	€ 100	€ 100	€ 100
Overig	€ 200	€ 200	€ 200
Totaal Afschrijvingen	€ 3.900	€ 3.900	€ 3.900
Openings- en aanloopkosten			
	€ 1.000	€ -	€ -
Totale kosten	€ 50.010	€ 58.892	€ 61.792

9.4. Liquiditeitsbegroting

Jaar 1

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ontvangsten (incl. BTW)												
Omzet	3.600	5.400	7.200	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000
Eigen vermogen	10.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lang vreemd vermogen	60.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale ontvangsten	73.600	5.400	7.200	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000
Uitgaven (incl. BTW)												
Investerings	68.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inkoop	720	1.080	1.440	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800
Kosten												
Personeelskosten	2.600	2.600	2.600	2.600	2.600	2.600	2.600	2.600	2.600	2.600	2.600	2.600
Inventaris- en kantoorkosten	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379
Huisvestingskosten	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908
Verkoopkosten	116	116	116	116	116	116	116	116	116	116	116	116
Rente en aflossing												
Aflossingen lang vreemd vermogen	-	-	1.500	-	-	1.500	-	-	1.500	-	-	1.500
Rentekosten lang vreemd vermogen	200	200	200	195	195	195	190	190	190	185	185	185
Rentekosten kort vreemd vermogen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Belastingen												
Vennootschapsbelasting	189	189	189	189	189	189	189	189	189	189	189	189
Te betalen/te vorderen BTW	-	-	-	-10.283	-	-	3.018	-	-	3.018	-	-
Totale uitgaven	73.112	5.472	7.332	-4.096	6.187	7.687	9.200	6.182	7.682	9.195	6.177	7.677

Jaar 2

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ontvangsten (incl. BTW)												
Omzet	9.450	9.450	9.450	9.450	9.450	9.450	9.450	9.450	9.450	9.450	9.450	9.450
Eigen vermogen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lang vreemd vermogen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale ontvangsten	9.450	9.450	9.450	9.450	9.450	9.450	9.450	9.450	9.450	9.450	9.450	9.450
Uitgaven (incl. BTW)												
Investerings	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inkoop	1.890	1.890	1.890	1.890	1.890	1.890	1.890	1.890	1.890	1.890	1.890	1.890
Kosten												
Personeelskosten	2.652	2.652	2.652	2.652	2.652	2.652	2.652	2.652	2.652	2.652	2.652	2.652
Inventaris- en kantoorkosten	387	387	387	387	387	387	387	387	387	387	387	387
Huisvestingskosten	926	926	926	926	926	926	926	926	926	926	926	926
Verkoopkosten	1.024	1.024	1.024	1.024	1.024	1.024	1.024	1.024	1.024	1.024	1.024	1.024
Rente en aflossing												
Aflossingen lang vreemd vermogen	-	-	1.500	-	-	1.500	-	-	1.500	-	-	1.500
Rentekosten lang vreemd vermogen	180	180	180	175	175	175	170	170	170	165	165	165
Rentekosten kort vreemd vermogen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Belastingen												
Vennootschapsbelasting	222	222	222	222	222	222	222	222	222	222	222	222
Te betalen/te vorderen BTW	3.018	-	-	2.720	-	-	2.720	-	-	2.720	-	-
Totale uitgaven	10.298	7.280	8.780	9.995	7.275	8.775	9.990	7.270	8.770	9.985	7.265	8.765
Begin Liquiditeit	25.395	24.547	26.717	27.387	26.842	29.017	29.692	29.152	31.332	32.012	31.477	33.662
Verandering	-848	2.170	670	-545	2.175	675	-540	2.180	680	-535	2.185	685
Eind Liquiditeit	24.547	26.717	27.387	26.842	29.017	29.692	29.152	31.332	32.012	31.477	33.662	34.347

Jaar 3

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ontvangsten (incl. BTW)												
Omzet	9.923	9.923	9.923	9.923	9.923	9.923	9.923	9.923	9.923	9.923	9.923	9.923
Eigen vermogen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lang vreemd vermogen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale ontvangsten	9.923	9.923	9.923	9.923	9.923	9.923	9.923	9.923	9.923	9.923	9.923	9.923
Uitgaven (incl. BTW)												
Investerings	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inkoop	1.985	1.985	1.985	1.985	1.985	1.985	1.985	1.985	1.985	1.985	1.985	1.985
Kosten												
Personeelskosten	2.705	2.705	2.705	2.705	2.705	2.705	2.705	2.705	2.705	2.705	2.705	2.705
Inventaris- en kantoorkosten	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394
Huisvestingskosten	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944
Verkoopkosten	1.226	1.226	1.226	1.226	1.226	1.226	1.226	1.226	1.226	1.226	1.226	1.226
Rente en aflossing												
Aflossingen lang vreemd vermogen	-	-	1.500	-	-	1.500	-	-	1.500	-	-	1.500
Rentekosten lang vreemd vermogen	160	160	160	155	155	155	150	150	150	145	145	145
Rentekosten kort vreemd vermogen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Belastingen												
Vennootschapsbelasting	239	239	239	239	239	239	239	239	239	239	239	239
Te betalen/te vorderen BTW	2.720	-	-	2.798	-	-	2.798	-	-	2.798	-	-
Totale uitgaven	10.373	7.653	9.153	10.446	7.648	9.148	10.441	7.643	9.143	10.436	7.638	9.138
Begin Liquiditeit	34.347	33.897	36.166	36.936	36.412	38.687	39.461	38.943	41.222	42.002	41.489	43.773
Verandering	-450	2.269	769	-523	2.274	774	-518	2.279	779	-513	2.284	784
Eind Liquiditeit	33.897	36.166	36.936	36.412	38.687	39.461	38.943	41.222	42.002	41.489	43.773	44.558